

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2894...../TB-THADS

Củ Chi, ngày 23...tháng 10...năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 327/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Toà án
nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 720/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Toà án
nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1737/QĐ-CCTHADS
ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1736/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ
Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2957/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ
Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3487/QĐ-CCTHADS
ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-
CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ
Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên, Biên bản thoả thuận về tổ
chức thẩm định giá ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và cũng
không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ
Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,
như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
thuộc thửa đất số 644, tờ bản đồ số 29, diện tích 404,8m² tọa lạc tại xã Trung Lập
Thượng, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 755819,
số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05236 do Uỷ ban nhân dân huyện Củ Chi cấp

ngày 01/6/2018, cập nhật biên động ngày 18/11/2021 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang và ông Đỗ Thanh Tòng. Hiện trạng đất là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định giá, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản yêu cầu thẩm định giá tại địa phương và các tài liệu khác có liên quan (tất cả hồ sơ, tài liệu phải được sắp xếp đầy đủ, gọn gàng).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hoàng Linh